**ДОГОВОР**

**об участии в затратах на содержание электрических сетей**

**и об оплате потребленной электроэнергии**

***г. Севастополь "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.***

Товарищество собственников недвижимости «Садовое товарищество «Морзаводец» в лице Председателя Сак Виктора Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Субабонент", а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и понятия, используемые в договоре**

1.1. Абонент - это лицо, непосредственно присоединенное к сетям энергоснабжающей организации и принимающее электрическую энергию с помощью имеющегося у него энергопринимающего устройства.

1.2. Субабонент - это лицо, не имеющее принадлежащих ему энергосетей и энергопринимающего устройства, энергоустановки (приборы, оборудование и т.п.) которого присоединены к энергосетям Абонента.

**2. Предмет договора**

2.1. По настоящему договору Абонент предоставляет Субабоненту право пользоваться своими энергосетями для получения электрической энергии (далее - энергии) от Энергоснабжающей организации и оказывает услуги Субабоненту по организации расчетов между ним и Энергоснабжающей организацией, а Субабонент пользуется энергосетями Абонента и принимает по этим сетям энергию от Энергоснабжающей организации с помощью энергопринимающего устройства Абонента.

2.2. Энергоснабжающей организацией как по отношению к Абоненту, так и по отношению к Субабоненту выступает - Товарищество собственников недвижимости «Садовое товарищество «Морзаводец».

2.3. Присоединение будет осуществляться от ближайшей точки опоры к линии электросети, проложенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К данной линии подключается исключительно вышеуказанный объект.

2.4. Количество поданной Субабоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, а так же потери 5 % от потребленной электроэнергии

**3. Обязанности Субабонента**

Субабонент обязан:

3.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

3.2. Принимать и оплачивать энергию в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Соблюдать эксплуатационные требования к электрооборудованию в пределах выданных технических условий и правил эксплуатации средств релейной защиты и противоаварийной автоматики, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества энергии, принадлежащих Субабонентуна праве собственности или на других законных основаниях.

3.4. Обеспечивать наличие приборов учета, соответствующих требованиям действующего законодательства с установкой на доступном к проверке месте (ближайшая опора ЛЭП, на внешней стороне ограждения участка)

**4. Оплата потребленной энергии**

4.1. Оплата потребленной энергии производится Субабонентом в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Абонента, по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующего законодательства, в том числе актов уполномоченных органов в области государственного регулирования тарифов.

4.2. По окончании расчетного периода Стороны оформляют акт приема-передачи энергии и акт сверки расчетов или акт сверки расчетов, с обязательным указанием объема электроэнергии, потребленной в соответствующем расчетном периоде.

4.3. Плата за потребленную энергию вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании показания счетчика.

**5. Ответственность по договору**

5.1. В случае невнесения в установленный срок платы за потребленную энергию Субабонент уплачивает Абоненту пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, что не освобождает Субабонента от внесения платы за потребленную электроэнергию.

5.2. Абонент не несет ответственность за качество и бесперебойность подачи энергии, так как не является ее поставщиком.

5.3. Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать Субабонент: \_\_\_ кВт.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, с дальнейшей пролонгацией.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент: ТСН «СТ «Морзаводец»** | **Субабонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Юридический адрес: 299001, г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, д. 13-а  Почтовый адрес: 299023, г. Севастополь, а\я 44  ИНН/КПП 9203500044/920301001  ОГРН 114920465735  БИК 043510607  К/с 30101810335100000607 РНКБ БАНК (ПАО)  Р/с 40703810542410000330  Спец. счет 40821810140942080474  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Сак/  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |