

1969
20.04

У Т В Е Р Ж Д Е Н

ИФНС России по Ленинскому району г. Севастополя
Новая редакция устава юридического лица
ОГРН 1149204065735
представлена при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 27 апреля 2016г
ГРН 2169204106168

Решением

Общего (внеочередного) собрания членов

«ТСН «СТ «Морзаводец»

от «20» апреля 2016г. (Протокол №87/2016)

Председатель собрания:

 / Сак Виктор Александрович /

Секретарь собрания:

 / Пожарисская Евгения Владимировна /

У С Т А В

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«Садоводческое товарищество «Морзаводец»

СЕВАСТОПОЛЬ

2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Морзаводец» (далее по тексту – «Товарищество») - добровольное объединение собственников недвижимого имущества (дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» от 15 апреля 1998г. №66-ФЗ.

Товарищество учреждено на добровольных началах решением общего собрания граждан - собственников земельных участков и недвижимого имущества на земельных участках на территории, указанной в п. 1.8. настоящего Устава.

В результате внесения в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации (ЕГРЮЛ) Садоводческого товарищества «Морзаводец» как Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Морзаводец» (запись о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и города федерального значения Севастополя 22 декабря 2014г. за ОГРН: 1149204065735, присвоены ИНН/КПП 9203500044/920301001), все права и обязанности Садоводческого товарищества «Морзаводец» перешли к Товариществу собственников недвижимости «Садоводческое товарищество Морзаводец».

С момента включения в Единый государственный реестр юридических лиц Товарищество приобрело права и обязанности российской организации, при этом «сличным» Законом Товарищества становится право Российской Федерации.

За Товариществом сохраняются все права и обязанности, возникшие до момента включения в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации.

Настоящая Новая редакция Устава Товарищества принята в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Морзаводец».

1.3. Сокращённое наименование Товарищества: ТСН «СТ «Морзаводец».

1.4. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, город Севастополь.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

1.7. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет смету доходов и расходов, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, вправе в установленном порядке открывать текущие и другие счета в отделениях банков на территории города Севастополя, иметь штампы и бланки со своим наименованием, бланки членских книжек, иные реквизиты, средства индивидуализации.

1.8. Товарищество осуществляет свою деятельность на земельном участке, предоставленном решениями Исполнительского комитета Севастопольского Городского Совета народных депутатов от 14.11.1978 г. № 21/800 и от 2.04.1986 г. № 8/320. На основании данных решений Садоводческим Товариществом «Морзаводец» в соответствии с распоряжением Севастопольской городской государственной администрации № 1249-р от 13 июля 2000 г. оформлено постоянное пользование землей площадью 25,165 га. Право постоянного пользования землей подтверждено Государственным Актом № 1022 от 08 августа 2000 года. Земля Товарищества разделена (распайована) на садовые участки различной площади и дороги проезды между ними. Суммарная площадь садовых участков 22,96 га.

1.9. Территория земельного участка предоставленного Товариществу состоит из земельных участков, состоящих в собственности членов Товарищества, земельных участков, выделенных Товариществом в пользование членам Товарищества и земель общего назначения (пользования).

1.10. Пользование земельными участками является платным. Размер государственного земельного налога для членов Товарищества зависит от площади земельных участков, состоящих в собственности или пользовании и добавочно в пропорции за земли общего пользования.

1.10.1. Земельный налог за земельный участок, находящийся в собственности, оплачивается собственником самостоятельно на основании уведомления, поступающего из налогового органа.

1.10.2. Земельный налог за долю земли общего пользования уплачивается каждым членом Товарищества через Товарищество в составе членских взносов.

1.10.3. Земельный налог за земельный участок, находящийся в пользовании, оплачивается пользователем участка.

1.11. Учредительным документом Товарищества является его Устав.

1.12. Товарищество в форме садоводческого товарищества зарегистрировано в качестве юридического лица 22.06.1994г. Балаклавской районной государственной администрацией г. Севастополя.

1.13. Товарищество в обеспечение целей создания Товарищества может входить в объединения - союзы, ассоциации, корпорации. Взаимоотношения Товарищества с объединениями формируются на основе договоров и уплаты членских взносов, платежей.

1.14. Товарищество состоит в объединении товариществ собственников недвижимости Союз ТСН «Массив «Сапун-Гора».

Взаимодействия Товарищества и Союза выстраиваются на договорной основе, которые подлежат прекращению после прекращения договорных отношений.

Товарищество на условиях Договора от 13.01.2013г. передало Союзу ТСН в управление, принадлежащую членам Товарищества в действующем едином (неделимом) инженерно-хозяйственном имущественном комплексе долю размером 0,37248.

1.15. Товарищество решением Правления согласно доле в имущественном комплексе делегирует своих представителей в состав руководящего органа - Союзе ТСН.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предметом деятельности Товарищества является: в установленных законодательством пределах управление имуществом (землей, вещами), в силу закона находящимися в общей коллективной собственности членов Товарищества или в их общем пользовании.

2.1.1. Основными направлениями деятельности Товарищества являются: создание, эксплуатация и сохранение объектов инфраструктуры и имущества общего пользования;

- благоустройство земель общего пользования;
- экологический, санитарный, противопожарный контроль недвижимости членов Товарищества (земельных участков и построек), общего коллективного имущества, земель общего пользования и прилегающих к Товариществу территорий.

2.2. Цели деятельности Товарищества:

2.2.1. содействовать членам Товарищества в освоении и рациональном использовании земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции.

2.2.2. обеспечить членов Товарищества необходимыми услугами, в т.ч. коммунальными услугами членов Товарищества, проживающих на территории Товарищества.

2.2.3. обеспечение управления общим коллективным имуществом членов Товарищества, находящегося в управлении у Товарищества или находящегося в их общем пользовании, в том числе заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества;

2.2.4. контроль исполнения обязательств по заключённым договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на общее коллективное имущество членов Товарищества, находящегося в управлении у Товарищества, а также на имущество, находящееся в общем пользовании членов Товарищества, планирование работ и услуг по содержанию, ремонту такого имущества, оптимизации управления, снижения издержек на содержание;

2.2.5. осуществление планового финансирования в целях оптимального использования, содержания, эксплуатации и развития общего коллективного имущества членов Товарищества, находящегося в управлении у Товарищества, и имущества, находящегося в их общем пользовании;

2.2.6. представление законных интересов членов Товарищества в судебных, государственных органах власти и органах местного самоуправления, касающихся общего имущества членов Товарищества.

2.3. Товарищество как некоммерческая организация не ставит в качестве основной цели своей деятельности получение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Уставом лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для снижения общих расходов на уставную (организационную) деятельность.

2.4. Оказание услуг и выполнение работ для членов Товарищества, в том числе штатными сотрудниками Товарищества, в целях улучшения управления имуществом и обеспечения жизнедеятельности на территории Товарищества.

2.5. Заключение, обеспечение выполнения и сопровождение договоров с ассоциацией ТСН в интересах членов Товарищества для оказания услуг, к которым относятся обеспечение электроэнергией, водой, средствами коммуникаций, вывоз твердых бытовых отходов, решение других хозяйственных вопросов, необходимых для пользования недвижимостью и жизнеобеспечения членов Товарищества на территории Товарищества.

2.6. Организация необходимых для жизнедеятельности Товарищества работ по водоснабжению, электрификации, строительству и ремонту общих дорог, ограждений, сооружение хозяйственных дворов, рабочих площадок, благоустройство прилегающих дорог и проездов на территории Товарищества и поддержание её в надлежащем санитарном, экологическом, противопожарном состоянии.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество имеет право:

3.1.1. для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом заниматься хозяйственной деятельностью, которая не носит коммерческий характер и не служит средством для извлечения прибыли.

3.1.2. заключать в соответствии с законодательством договоры управления имуществом членов Товарищества, находящимся в управлении Товарищества, и имуществом, находящимся в общем пользовании граждан, а также иные, обеспечивающие управление таким имуществом, договоры;

3.1.3. в декабре-январе составлять смету доходов и расходов на год, размер взносов, платежей и отчислений в целевые (специальные) фонды, расходы на другие, установленные настоящим Уставом Товарищества, цели;

3.1.4. устанавливать размеры платежей и взносов для членов Товарищества на основе утверждённой общим собранием членов Товарищества сметы доходов и расходов на год;

3.1.5. выполнять работы и оказывать услуги членам Товарищества, собственникам и владельцам недвижимости, пользователям земельных участков;

3.1.6. передавать во временное пользование членам Товарищества принадлежащее Товариществу имущество (вещи) с разрешения правления.

3.1.7. создавать, приобретать в общую коллективную собственность имущество (обособленные водопроводные, электрические и другие инженерные сети, недвижимость и др.).

3.2. Заключать сделки и совершать иные, отвечающие целям и задачам Товарищества, действия в случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников, пользователей участков и владельцев недвижимости Товарищества.

3.3. Требовать в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей, эквивалентных расходам Товарищества, при неисполнении членами Товарищества своих обязанностей по участию в расходах на содержание (развитие) находящегося в управлении у Товарищества имущества.

3.4. Товарищество в случае неисполнения членами Товарищества обязательств по уплате взносов, платежей может потребовать в судебном порядке полного возмещения причинённых ему убытков с учетом повышающего коэффициента на задолженности и корректировки на инфляцию.

3.5. В установленном законодательством РФ порядке на основании решения общего собрания Товарищества создавать, вступать в союзы, ассоциации и иные объединения, сохраняя полную хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

3.6. Товарищество обязано:

3.6.1. обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных и города Севастополя законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

3.6.2. осуществлять управление общим имуществом, находящимся в управлении, и имуществом, находящимся в общем пользовании членов Товарищества;

3.6.3. содержать имущество Товарищества в исправном состоянии;

3.6.4. обеспечить надлежащее техническое, экологическое, противопожарное и санитарное состояние территории Товарищества и прилегающей к ней зоны.

3.6.5. обеспечивать выполнение всеми членами Товариществ обязанностей по ремонту и содержанию общего коллективного имущества и территории Товарищества.

3.6.6. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом членов Товарищества, находящимся как в личном, так и в общем пользовании членов Товарищества (на балансе у Товарищества и объединения Товариществ);

3.6.7. обеспечить уплату в ассоциацию ТСН взносов и платежей, которые формируются в соответствии с долей коллективного имущества в совокупности единого (неделимого) инженерно-хозяйственного имущественного комплекса ассоциации ТСН;

3.6.8. обеспечить право членов Товарищества на получение договорных услуг через ассоциацию ТСН;

3.6.9. вести реестр членов Товарищества. Корректировать реестр в соответствии с решениями собраний по исключению и приему в члены Товарищества после каждого общего собрания.

3.7. Ответственность Товарищества:

3.7.1. Товарищество отвечает по своим обязательствам денежными средствами величиной в пределах расходной сметы на год возникновения требования.

3.7.1. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

3.7.3. Товарищество отвечает (за исключением форс-мажорных (чрезвычайных) ситуаций) перед своими членами за действия или бездействия, понесшие за собой утрату, порчу материальных ценностей или финансовых издержек для члена(ов) Товарищества.

4. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА. ФИНАНСИРОВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество выступает балансодержателем части общего коллективного имущества членов Товарищества (далее общее имущество), сформированного за счет целевых взносов или приобретенного иным законным способом. К такому имуществу относятся: земля дорог и внутренних проездов примыкающих к территории Товарищества, уличные инженерные сети электроснабжения и водоснабжения, коллективные средства их учета, площадки сбора твердых бытовых отходов и др.

Часть общего имущества по сути единого (неделимого) инженерно-хозяйственного имущественного комплекса по обеспечению жизнедеятельности членов Товарищества передано и находится в доверительном управлении у ассоциации ТСН как балансодержателя этой части (доли).

Общее имущество членов Товарищества, числящееся у Товарищества в управлении, не является собственностью Товарищества как юридического лица.

4.2. Личное недвижимое имущество (в т.ч. земельный участок) членов Товариществ не подпадает под юрисдикцию Товарищества.

4.3. Все общее имущество Товарищества подлежит бухгалтерскому учету и ежегодной инвентаризации по состоянию на 31 декабря. Итоги инвентаризации и учетные изменения состояния общего имущества утверждаются Правлением и доводятся до сведения на общем собрании членов Товарищества.

4.4. Общее коллективное имущество членов Товарищества относится к неделимым вещам и разделу, отчуждению, сдаче в склад не подлежит. Состав имущества определен в Договоре в п. 1.14.

4.5. Имущество Товарищества может быть продано (отчуждено иным способом) другим лицам только по решению общего собрания Товарищества с участием не менее 90% членов Товарищества (и/или их представителей) или по решению суда.

4.6. Финансовые средства Товарищества состоят из:

4.6.1. членских и иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества;

4.6.2. доходов от хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением целей, задач и выполнением обязанностей Товарищества, в том числе доходов от управления имуществом, находящимся в управлении у Товарищества и Объединении Товариществ;

4.6.3. прочих поступлений:

- денежных средств или имущества, добровольно переданных в Товарищество;

- процентов по вкладам в банковских учреждениях;

- поступлений за уплату по договорам за пользование общим имуществом членов Товарищества, пени и компенсаций за порчу, утрату имущества;

- платежей по санкциям за нарушение настоящего Устава;

- денежных и имущественных пожертвований, благотворительных взносов, грантов, бесплатной материальной и технической помощи юридических и физических лиц.

4.7. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные лицами, вступающими в Товарищество, на компенсацию организационных расходов Товарищества при оформлении документации, других затрат, связанных с их вступлением в члены Товарищества, и на иную уставную деятельность. Размер вступительного взноса устанавливается решением общего собрания Товарищества.

4.8. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на протяжении одного календарного года в установленные собранием сроки, но не реже одного раза в квартал, в размерах, соответствующих утверждённой на год смете доходов и расходов.

Для граждан, вновь вступивших уплата членских взносов начинается от даты решения Правления о приеме в Товарищество.

4.9. Величина членских взносов определяется ежегодно, исходя из сметы расходов на год, утверждаемой решением общего собрания членов Товарищества и определяется, исходя из размера доли в праве на общее коллективное имущество каждого собственника или пользователя земельного участка.

4.10. Доля члена Товарищества в совокупности общего коллективного имущества соответствует и пропорциональна площади земельного участка исчисляемой в сотках, находящегося в личной собственности или в пользовании члена Товарищества.

4.11. Размер членского взноса рассчитывается путем деления суммы по смете расходов на общую площадь земельных участков в сотках (округляется до одного знака после запятой) которые находятся во владении и пользовании согласно реестру членов Товарищества. Реестр членов Товарищества прилагается к каждому протоколу общего собрания.

4.12. В Товариществе образуются целевые фонды, которые формируются из целевых взносов и расходуются на утверждаемые общим собранием цели (создание имущества, капитальный ремонт, реконструкция и т.п.). Период сбора и использования целевых фондов имеет срокочный характер. Величина целевого взноса пропорциональна площади земельного участка (участков) и рассчитывается по методике расчета членских взносов согласно п. 4.11.

4.13. Товарищество может на условиях, обусловленных соглашением сторон с юридическими лицами, принимать участие в образовании централизованных фондов для финансирования целевых мероприятий в интересах Товарищества.

4.14. Правление Товарищества (а в соответствующих случаях Председатель Товарищества) имеет право распоряжаться средствами Товарищества только согласно и в пределах годовой сметы расходов Товарищества.

4.15. Поступающие дополнительные средства, не предусмотренные сметой, по решению Правления направляются на уставную деятельность Товарищества.

4.16. Денежные средства Товарищества хранятся в кассе Товарищества и на счете (счетах) Товарищества в отделении банка (банков) в городе Севастополе.

4.17. Поступившие денежные средства (взносы) приходуются в бухгалтерских документах Товарищества в день их поступления.

4.18. Использование денежных средств осуществляется по документам, подписанным Председателем и бухгалтером Товарищества, в соответствии с приходо-расходной сметой, утвержденной общим собранием Товарищества.

4.19. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам с физическими и юридическими лицами наличными или безналичными денежными средствами.

4.20. неиспользование членом Товарищества принадлежащего ему права на долю общего коллективного имущества (недвижимости, имущества, общей земли) либо отказ от пользования таким имуществом не является основанием для освобождения члена Товарищества полностью или частично от участия в расходах по содержанию территории и ремонту имущества. Отказ от содержания влечёт ответственность и принуждение, в т.ч. и через суд.

4.21. В Товариществе проводятся обязательные плановые инвентаризации и ревизии финансового состояния по состоянию на 31 декабря каждого года:

4.21.1. наличия наличных и безналичных денежных средств по всем местам хранения;

4.21.2. недвижимого и движимого имущества и всех других материальных ценностей;

4.21.3. сверки с объединением Товариществ о состоянии уплаты взносов и платежей на 31 декабря.

4.22. Инвентаризационные комиссии формируются Правлением Товарищества. Акты инвентаризаций рассматриваются на заседаниях Правления и доводятся до сведения на очередном общем собрании членов Товарищества.

Порядок оплаты членами Товарищества взносов и платежей.

4.23. При наличии у Члена Товарищества в собственности или в пользовании нескольких обособленных земельных участков членские взносы и платежи платятся за каждый участок пропорционально площади участка.

4.24. Взносы и платежи платятся **только** в наличной (денежной) форме в кассу Товарищества.

4.25. Срок уплаты взносов на протяжении текущего календарного года однократно или частями, но не реже 1 раза в квартал.

4.26. Задолженность (или её часть) прошлых лет по взносам, платежам оплачивается с применением повышающего коэффициента = 1,3.

4.27. Оплата задолженности за несколько лет принимается с учетом последовательности лет долга. Повышающий коэффициент = 1,3 применяется к каждому году задолженности в отдельности.

4.28. Отмена задолженности по взносам за сроком давности не предусмотрена.

4.29. Товарищества для обеспечения организационно-уставной деятельности ассоциации ТСН и для поставки воды, электрической энергии и др. вносят в ассоциацию ТСН взносы, платежи. Для членов Товарищества величина таких взносов пропорциональна площади земельного участка участков, которые в собственности или в пользовании.

4.30. Члены Товарищества вносят плату за снабжение и потребленное количество воды, электроэнергии в кассу Товарищества не реже одного раза в месяц (если другой порядок не будет установлен общим собранием Товарищества).

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Членом Товарищества могут быть граждане, имеющие в собственности, а также в пользовании, земельный участок в границах территории Товарищества и долю в праве на общее имущество Товарищества, которые признают и обязуются выполнять действующий Устав, и изъявили желание принимать участие в осуществлении целей и задач Товарищества, наследники имущества членов Товарищества, граждане к которым перешли права собственности на земельные участки в результате законных сделок с земельными участками.

5.2. В отношении земельных участков предоставленных Товариществу и не имеющих кадастрового номера и на который не оформлено право собственности, членом Товарищества могут быть граждане, подавшие заявление на **право пользования** такими участками, и могут быть приняты в члены Товарищества, если они являются гражданами Российской Федерации, проживают и зарегистрированы в г. Севастополе и которые признают и обязуются выполнять действующий Устав, и изъявили желание принимать участие в осуществлении целей и задач Товарищества.

5.3. Граждане - собственники и пользователи земельных участков на территории Товарищества, являющиеся членами Товарищества и подавшие письменное заявление о включении Товарищества в ЕГРЮЛ, по состоянию на 22.12.2014г., подлежат включению в реестр членов Товарищества без оплаты вступительного взноса безусловно.

5.4. В дальнейшем граждане принимаются в члены Товарищества решением Правления и утверждением на общем собрании членов Товарищества, на основании письменного заявления вступающего, поданного в Правление Товарищества.

5.5. Правление Товарищества на ближайшем заседании рассматривает заявление, выносит решение о приеме заявителя в члены Товарищества и выносит вопрос по приему для утверждения на общем собрании. Заявление о приеме на заседании Правления рассматривается в присутствии заявителя или его представителя по доверенности, заверенной нотариально. На общем собрании решение о утверждении (отказе) в члены Товарищества принимается, как правило, в присутствии заявителя или его представителя по доверенности.

5.6. Каждый вступающий в Товарищество в **течение 1 (одного) месяца** после приёма на заседании Правления, вносит вступительный взнос, платежи, утвержденные общим собранием. Бухгалтером оформляется членская книжка и лицевая карточка члена Товарищества, в которые заносятся данные об оплате взносов и платежей. В случае неуплаты вступающим гражданином вступительного взноса и платежей, собрание отменяет решение Правления о приеме такого гражданина в Товарищество.

5.7. В период от даты приёма Правлением вступающий гражданин вправе пользоваться коммунальными услугами и

потреблять энергоресурсы, которые оплачиваются в установленном Уставом порядке.

5.8. От даты утверждения общим собранием, у вступающего в Товарищество возникают права и обязанности члена Товарищества по участию в Управлении Товариществом, предусмотренные настоящим Уставом.

5.9. Правление Товарищества после утверждения решения о приёме на общим собранием заявителя в члены Товарищества, в течение 1 месяца включает его в реестр членов Товарищества.

5.10. Лицевые карточки членов Товарищества должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними (адрес фактического проживания и регистрации, контактные телефоны, ИНН, другие необходимые сведения). На лицевой карточке оформляется письменное согласие члена Товарищества на обработку, хранение его персональных данных согласно ст. 9 ФЗ-152 от 27.07.2006 г. «О персональных данных».

5.11. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения по персональным данным (особо по адресу проживания) и **в течение одного месяца информировать** об их изменениях. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, в случае несвоевременного предоставления информации о месте постоянного нахождения, которое отличается от сведений, содержащихся в лицевой карточке членов Товарищества.

5.12. Членство в Товариществе прекращается:

- смертью гражданина;
- прекращением права собственности на индивидуальный земельный участок;
- прекращением права пользования земельным участком Товарищества;
- добровольным выходом из Товарищества;
- исключением из Товарищества.

5.13. Добровольный выход из Товарищества считается осуществлённым от даты рассмотрения и принятия решения по соответствующему заявлению в Правлении Товарищества.

5.14. Общее собрание может принять решение об исключении члена Товарищества в случаях:

5.14.1. Неуплаты вступающим гражданином вступительного взноса, платежей;

5.14.2. Полной или частичной неуплаты членских, иных взносов и платежей **в течение 15 месяцев**. Не внесённые платежи при этом могут быть взысканы в судебном порядке;

5.14.3. При нарушениях Устава, финансовой дисциплины в ходе осуществления членом Товарищества полномочий в органах управления Товарищества;

5.14.4. Нарушений членом Товарищества Устава, а также невыполнения законных решений общего собрания, Правления и Председателя Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Члены Товарищества пользуются равными правами независимо от размера (и числа) принадлежащих им земельных участков, а также размера доли права на имущество, находящегося в управлении Товариществом. Каждый член Товарищества имеет один голос на общем собрании членов Товарищества.

6.2. Член Товарищества имеет право:

6.2.1. Участвовать в общем собрании членов Товарищества и предлагать повестку такого собрания.

6.2.2. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля.

6.2.3. Получать по письменному запросу информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества, знакомиться с документами, хранящимися в делах и архиве Товарищества, но с учетом ограничений, установленных законодательством, по использованию персональных данных.

6.2.4. Беспрепятственно в любое время находиться на своём земельном участке и в находящихся на нём зданиях, строениях, сооружениях, самостоятельно хозяйствовать на собственном земельном участке в соответствии с его разрешённым законодательством использованием в пределах границ межевания территории участков и территории Товарищества.

6.2.5. Осуществлять на земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений.

6.2.6. Распоряжаться своим земельным участком, иным недвижимым имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и **совершать** другие действия с земельным участком и недвижимым имуществом на нём в соответствии с законодательством.

6.2.7. При отчуждении земельного участка (только при отсутствии задолженностей по взносам и платежам), одновременно приобретателю переходит право на долю общего коллективного имущества в размере, пропорциональном площади земельного участка и имеемое, на момент отчуждения, право и возможности на получение энергоресурсов от Товарищества.

6.2.8. При ликвидации Товарищества после расчета с кредиторами получать причитающуюся долю общего коллективного имущества и имущества общего пользования.

6.2.9. Добровольно выходить из Товарищества для организации жизнедеятельности в индивидуальном порядке, но при этом одновременно обязан заключить с Товариществом договор об использовании инженерных сетей, дорог и других объектов инфраструктуры и долевого участия в эксплуатации имущества общего пользования, обеспечивающих соблюдение нормативных требований по использованию земли (состояние экологическое, санитарное, противопожарное и др.).

6.2.10. Содержать на участке пчёл, птицу, домашних животных с обязательным соблюдением санитарных и других требований законодательства.

6.2.11. Пользоваться объектами инфраструктуры, землей и имуществом общего пользования, при условии внесения соответствующих взносов на их создание и содержание; потреблять воду и энергоресурсы, при условии оплаты за потребляемые ресурсы.

6.2.12. Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе органов управления и должностных лиц. Такие предложения передаются в правление Товарищества в письменном виде.

6.2.13. Быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество на вакантные должности, при наличии необходимой квалификации.

6.2.14. Платить взносы и платежи через доверенное лицо при наличии у него членской книжки или при предоставлении доверенности, оформленной Правлением, руководителем юридического лица, имеющего отношение к доверителю по месту работы или по месту жительства, или оформленной нотариально.

6.2.15. Назначать представителя (доверенное лицо по доверенности) для представления своих имущественных и

управленческих интересов и других прав, определенных Уставом в отношениях с Товариществом. В том числе не только на участие в работе общего собрания, но и голосовании с правом решающего голоса (участие в голосовании).

6.2.16. Отзывать действующую доверенность на участие в работе общего собрания, путем подачи письменного заявления в Правление Товарищества не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания Товарищества.

6.2.17. Разделить земельный участок для передачи другому лицу при наличии на разделенных участках, как правило, не меньше 0,04 га.

6.2.18. Осуществлять другие права, предусмотренные Уставом Товарищества и законодательством РФ.

6.2.19. В случае нарушения своих прав, обращаться, в порядке, определенном действующим законодательством и Уставом Товарищества, в органы управления Товариществом, соответствующие инстанции вплоть до суда, о признании недействительными решения органов управления Товарищества, нарушающие его законные права и интересы.

6.3. Член Товарищества обязан:

6.3.1. Осуществлять на территории Товарищества деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними положениями (регламентами), решениями общих собраний, Правления и председателя Товарищества.

6.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным в законодательном порядке использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке прилегающие к участку дороги, проезды, кюветы.

6.3.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

6.3.4. Благоустроить в течение 2 лет земельный участок, приобретенный в собственность или выделенный в пользование, если участок на момент приобретения не был освоен.

6.3.5. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества лично или через представителя по доверенности, оформленной согласно нормам настоящего Устава.

6.3.6. Не нарушать права членов Товарищества, соблюдать нормы добрососедства, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для жизнедеятельности на других земельных участках в границах Товарищества.

6.3.7. Участвовать в содержании общей территории земельного участка Товарищества и нести ответственность за нарушение земельного законодательства.

6.3.8. Своевременно уплачивать земельный налог, вступительный, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием членов Товарищества, а также своевременно и в полном объеме осуществлять платежи за потребляемую электроэнергию, воду. Уплачивать пени, компенсации, начисленные на основании правомерных решений общих собраний за просрочку уплаты взносов и платежей, нарушения действующего Устава.

6.3.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке в соответствии с планом межевания территории Товарищества без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав других членов Товарищества.

6.3.10. Выполнять правомерные решения органов управления Товарищества.

6.3.11. Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории общего пользования.

6.3.12. Соблюдать иные, установленные Уставом или законодательством, требования.

6.3.13. За допущенные нарушения Устава, порядка пользования участком члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом.

6.3.14. Такими мерами воздействия со стороны Товарищества могут быть: предупреждение, уведомление, составление акта о нарушениях Устава, законодательства, вызов члена Товарищества для рассмотрения нарушений на заседание правления и другие меры - вплоть до исключения из Товарищества.

6.4. Членство в Товариществе может быть прекращено принудительно в случаях:

6.4.1. за допущенные нарушения Устава как лично, так и членами семьи и гостями;

6.4.2. возведения строений в период действия настоящего Устава с отступлением от установленных норм;

6.4.3. самовольного увеличения площади земельного участка (самозахват земли);

6.4.4. не освоения земельного участка для вступивших с 2016г. в Товарищество на протяжении двух лет после вступления в Товарищество, даже при уплате взносов. Не освоенным считается участок, который не огражден по межевым границам, где отсутствует надлежащий надзор за многолетними насаждениями и Грунтом, что является причиной размножения вредителей и болезней растений, распространению сорняков, угроз возникновения и распространения пожара. Возведение на земельном участке сооружений не является фактом его освоения;

6.4.5. неуплаты в сроки, установленные собраниями, установленного вступительного взноса и иных взносов, платежей;

6.4.6. за хищения электроэнергии, материальных ценностей Товарищества или членов Товарищества;

6.4.7. неоднократного (более двух раз) нарушения правил общественного поведения и жизнедеятельности на территории Товарищества;

6.4.8. содержания на участке животных, птиц, пчел с нарушением санитарных и ветеринарных норм и правил, проникновения животных на другие земельные участки, что препятствует нормальной жизнедеятельности членов Товарищества.

6.4.9. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве общего собрания, оповещает документально подтверждаемым способом, исключаемого члена о внесении в повестку дня общего собрания вопроса об его исключении и приглашает явиться на собрание. В случае неявки исключаемого члена Товарищества или его представителя на общее собрание, последнее правомочно принять решение об исключении из Товарищества в отсутствие такого гражданина.

6.5. Основные правила внутреннего распорядка (регламент) жизнедеятельности на территории Товарищества.

Член Товарищества обязан:

6.5.1. иметь табличку или надпись с указанием номера земельного участка (желательно и название улицы), которая должна быть хорошо видна со стороны дороги или улицы;

6.5.2. обеспечивать и соблюдать охранную зону уличного общего водовода шириной не менее 0,2 м от поверхности и вдоль трубы, а также свободный доступ к месту подключения водопровода участка к уличному водоводу;

6.5.3. обеспечивать охранную зону от ветвей высокорослых деревьев шириной не менее 1,5 м вокруг и вдоль электропровода уличных общих электросетей;

6.5.4. обеспечить свободный доступ к электросчетчикам, которые должны быть установлены на высоте до 2 м на внешней стенке дома (сооружения) со стороны улицы, дороги;

6.5.5. по согласованию с поставщиком воды может быть установлен водомер, к которому обеспечен свободный доступ;

6.5.6. член Товарищества обязан сообщить в месячный срок в Правление об изменении фактического адреса проживания и номеров контактных телефонов;

6.5.7. в случае содержания домашних животных на земельном участке соблюдать ветеринарные правила и нормы

законодательства в этой сфере, не допускать проникновения животных на другие земельные участки;

6.5.8. соблюдать правила подключения к электролиниям и пользования электроэнергией. В случае нарушения действующих правил оплатить (компенсировать) нанесенные убытки;

6.5.9. не загромождать и обеспечивать свободный проезд автотранспорта по улицам, проездам на территории Товарищества; парковать автотранспорт на внутренних улицах и проездах Товарищества запрещено;

6.5.10. складировать твердые бытовые отходы в оборудованных площадках. Строительный мусор, мебель и т.п. складировать на площадках сбора мусора запрещено;

6.5.11. не загромождать бытовым мусором, стройматериалами, грунтом, сыпучими стройматериалами проезды. Территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы;

6.5.12. сбор и обработку жидких бытовых стоков и стоков от туалетов производить в границах земельного участка в обустроенных герметичных ямах или металлических ёмкостях;

6.5.13. сохранять межевые и геодезические знаки, противоэрозийные сооружения;

6.5.14. выполнять обязательные агротехнические мероприятия по обработке земли, сада и надзору за насаждениями; своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями, болезнями растений, обрезать деревья и кустарники, которые выступают за пределы границ земельного участка;

6.5.15. держать в надлежащем техническом и санитарном состоянии земельный участок и здания, которые находятся на нем, прилегающие к участку дороги, проходы, проезды, кюветы, ограждения земельного участка, особо со стороны улиц и проездов; соблюдать санитарные экологические и противопожарные правила;

6.5.16. бережно относиться к общественному имуществу - товарищества (водопроводам, электросетям, площадкам складирования мусора и др.);

6.5.17. придерживаться правил общественного порядка на территории Товарищества, не допускать нарушений общественного порядка и условий жизнедеятельности на соседних участках со стороны членов семьи и гостей;

6.5.18. соблюдать режим тишины после 22 часов;

6.5.19. обеспечить в присутствии владельца или пользователя доступ на земельный участок членов Правления или контрольных комиссий Товарищества для контроля потребления электроэнергии, воды, соблюдения пожарной, экологической, санитарной безопасности и других установленных норм и правил.

6.5.20. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания территории общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения решением Правления Товарищества могут создаваться комиссии Товарищества по контролю за соблюдением членами Товарищества соответствующих нормативов. Комиссии работают под руководством Председателя Товарищества.

6.6. Организация и застройка территории:

6.6.1. Каждый член Товарищества на своем садовом участке может возвести дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы, гараж или навес для автомобиля.

6.6.2. Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка должны быть от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарников - 1 м.

6.6.3. Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должны соответствовать санитарным, градостроительным нормам и правилам РФ, г. Севастополя.

6.6.4. Ограждения между участками, для минимального затенения соседних участков, должны быть светопропускаемым или комбинированным. Комбинированное ограждение может состоять из нижней сплошной части ограждения высотой до 1 м и верхней части из светопропускаемых конструкций. Допускается устройство сплошных (глухих) заборов со стороны улиц и проездов.

7. ДОБРОСОСЕДСТВО

7.1. Владельцы и пользователи земельных участков и недвижимости должны избирать такие способы их использования, при которых у владельцев, пользователей соседних земельных участков могут возникнуть минимальное или временные неудобства, то есть; затенение, задымление, неприятные запахи, шумовое загрязнение, и т.п.

7.2. Владельцы и пользователи земельных участков обязаны использовать земельные участки способами, которые не мешают владельцам, пользователям соседних земельных участков использовать их по целевому назначению.

7.3. Владельцы и пользователи земельных участков обязаны сотрудничать при совершении действий, направленных на обеспечение прав каждого из них.

7.4. Владельцы и пользователи земельных участков могут требовать прекращения деятельности на соседнем земельном участке, осуществление которой может привести к вредному воздействию на здоровье людей, животных, на воздух, грунт участка и другое.

7.5. В случае проникновения корней и ветвей деревьев из одного земельного участка на другой владельцы и пользователи земельных участков имеют право отрезать по линии границ ветви и корни, которые проникают из соседнего земельного участка.

7.6. Владелец земельного участка имеет право требовать от владельца соседнего земельного участка содействия установлению твердых границ, а также возобновлению межевых знаков в случаях их утраты, если они смещены или стали невыразительными. Расходы на установление смежных границ несут владельцы земельных участков в равных частях, если другое не установлено соглашением между ними.

7.7. Владельцы соседних земельных участков могут пользоваться межевыми сооружениями совместно, по договоренности между ними. Расходы на сооружение и содержание несут в равных частях. До той поры, пока один из соседей заинтересован в существовании общего межевого сооружения, оно не может быть ликвидировано или изменено без его согласия.

7.8. В случаях, если соседние земельные участки отделены растительной полосой, тропинкой, канавой, каналом, стеной, забором или другим сооружением, то владельцы этих участков имеют право на их общее использование, если фактически или внешние признаки не указывают на то, что сооружение принадлежит лишь одному из соседей.

7.9. Владельцы транспортных средств должны обеспечить свободный проезд автотранспорта по улицам, проездам на территории Товарищества; парковать автотранспорт на внутренних улицах, проездах запрещено.

8. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОСТАВЕ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Право на выделяемый Товариществом в пользование земельный участок, может быть ограничено законом, решением собрания или обоюдным договором путем установления:

8.1.1. запрещения на продажу или другое отчуждение недвижимости другим или определенным лицам на протяжении установленного срока;

8.1.2. запрещения на передачу в аренду (субаренду);

8.1.3. преобладающее право на переоформление указанным лицам в случае прекращения членства в Товариществе;

8.1.4. условия начать и закончить застройку или освоение земельного участка на протяжении установленных сроков;

8.1.5. запрещения на осуществление отдельных видов деятельности;

8.1.6. запрещения на изменение целевого назначения земельного участка, ландшафта и внешнего вида недвижимого имущества;

8.1.7. условия осуществить строительство, ремонт или содержание дороги, участка дороги, прилегающей к участку;

8.1.8. условия выполнения природоохранных требований или выполнения определенных работ;

земельных участков подлежат оформлению двухсторонним договором и действуют на протяжении срока, установленного договором.

8.1.9. других законных обязательств, ограничений или условий.

8.2. Устанавливается общий запрет на организацию и производство не разрешенных законодательством, Правлением видов деятельности на индивидуальных земельных участках на территории Товарищества.

8.3. Ограничения использования земельного участка для владельцев и пользователей.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости - высший орган управления Товариществом.
- Правление Товарищества - коллегиальный исполнительный орган, действующий в период между Общими собраниями.
- Председатель Товарищества - единоличный исполнительный орган.

Решения органов управления не могут противоречить действующему законодательству РФ. Органы управления и контроля формируются одновременно на одном общем собрании членов Товарищества сроком на 3 года.

9.2. Каждый член Товарищества имеет право участвовать в органах управления и контроля. Один член Товарищества при принятии решений на собрании имеет один голос не зависимо от площади и количества земельных участков во владении или пользовании.

9.3. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

9.3.1. определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;

9.3.2. приём в члены и исключение из членов Товарищества;

9.3.3. обсуждение и избрание в состав Правления Товарищества выдвинутых на очно-заочных собраниях от каждой улицы Товарищества восьми представителей (по одному представителю от улицы);

9.3.4. избрание открытым голосованием Председателя Товарищества из числа членов Товарищества, досрочное прекращение его полномочий;

9.3.5. избрание открытым голосованием Ревизионной комиссии в составе, как правило, не менее 3 членов Товарищества или членов их семей специалистов в экономических, бухгалтерских знаниях, досрочное прекращение их полномочий;

9.3.6. определение иного количественного состава Правления и ревизионной комиссии Товарищества, отличного от установленных норм настоящим Уставом, в случаях такой необходимости.

9.3.7. утверждение годовых отчётов и бухгалтерских балансов Товарищества, заслушивание итогов инвентаризации общего коллективного имущества;

9.3.8. установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества;

9.3.9. утверждение порядка образования целевых фондов Товарищества, условий и сроков их использования, а также утверждение отчётов об использовании таких фондов;

9.3.10. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества и иных поступлений;

9.3.11. утверждение годовых планов работы, смет доходов и расходов Товарищества на год, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

9.3.12. рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;

9.3.13. утверждение и изменение по представлению Председателя Товарищества, правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних регламентов и документов Товарищества;

9.3.14. определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, Председателя Товарищества при наличии такового в смете расходов;

9.3.15. другие вопросы, предусмотренные федеральными законами, законами г. Севастополя и Уставом Товарищества.

9.4. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества при условии их заблаговременного включения в повестку дня собрания, в том числе относящиеся к компетенции Правления и других органов Товарищества. Решения о включении в повестку дня собрания дополнительных вопросов принимаются при согласии большинства присутствующих на собрании. Голосование и принятие решений по вопросам, не включённым в повестку дня, не допускается.

9.5. Общее собрание Товарищества созывается Правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание проводится по решениям Правления или Ревизионной комиссии, а также по предложению не менее чем 1/3 от общего числа членов Товарищества.

9.6. Требование о созыве внеочередного собрания подаётся в Правление в письменном виде. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков во всем вопросам из числа членов Товарищества, от которых исходит это требование. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания представляется список, содержащий обязательные пункты: Ф.И.О. членов Товарищества, номера земельных участков, подписи членов Товарищества,

дата составления списка, подписи под списком членов инициативной группы.

9.7. Правление не может отказать в требовании о проведении внеочередного общего собрания, в том числе о досрочных выборах органов управления, если выполнены условия пунктов 9.5, 9.6 настоящего Устава. Требование о созыве внеочередного собрания рассматривается Правлением Товарищества в течение 7 дней от даты его поступления. После принятия решения о проведении собрания оно созывается в срок не позднее 18 дней от даты получения требования Правлением и проводится по нормам действующего Устава.

9.8. В случае нарушения Правлением условий пункта 9.7 Устава, внеочередное общее собрание организует и проводит инициатор (инициаторы) такого собрания, указанные в п. 9.6, с обязательным уведомлением членов Товарищества в соответствии с установленным Уставом порядком.

9.9. Уведомление о дате, месте проведения и повестке общего собрания членов Товарищества Правление направляет в письменной форме: вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом, электронная почта с уведомлением).

В уведомлении могут быть указаны порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться. Уведомление может осуществляться и другим способом, если это может быть подтверждено документально или с помощью других средств. Уведомление направляется не позднее, чем за 14 дней (по отписку почтового штемпеля) до даты проведения Общего собрания членов Товарищества.

Уведомление возможно посредством сообщений, переданных по телефону или переданные с нарочным с отметкой о получении в специальном журнале, посредством отправки СМС на мобильный телефон членов Товарищества.

Дополнительно уведомление осуществляется посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

9.10. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества, руководителем юридического лица, имеющего отношение к доверителю по месту работы или по месту жительства, с оттиском печати или нотариально.

Один участник общего собрания может по доверенностям представлять не более 9 членов Товарищества.

9.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нём присутствуют члены Товарищества и представители членов Товарищества, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа членов согласно реестру членов Товарищества.

Регистрация участников общего собрания производится по членским книжкам - для членов Товарищества и по доверенностям - для представителей членов Товарищества с представлением удостоверения личности. Данные членов Товарищества и представителей по доверенностям вносятся в реестр участников собрания за их подписью, который прикладывается к протоколу собрания.

9.12. Общее собрание членов Товарищества ведёт, как правило, Председатель Товарищества или его заместитель. В отдельных случаях общее собрание может вести один из членов Правления Товарищества.

9.13. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общего собрания - членов и представителей членов Товарищества, если другая норма не установлена в отдельных случаях Уставом.

9.14. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов размещением информации на щитах объявлений на территории Товарищества не позднее чем через семь дней после принятия решений.

Решение об исключении из Товарищества в течение семи дней отправляется почтой с уведомлением о вручении на адрес проживания исключенного гражданина.

Член товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.15. Правление Товарищества собственников недвижимости является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчётным общему собранию членов Товарищества. Руководство текущей деятельностью Правления осуществляет Председатель Товарищества.

9.16. Формирование Правления:

9.16.1. Правление Товарищества состоит из 9 человек: восьми членов, выдвинутых на очно-заочных собраниях от каждой улицы Товарищества по одному представителю и избранных общим собранием членов Товарищества и председателя Товарищества, который входит в состав Правления по должности с функциями председателя Правления. Правление избирается сроком на 3 года. Не допустимо избирать в состав Правления не членов Товарищества.

9.16.2. При наличии замечаний общее собрание может отклонить выдвинутые кандидатуры и предоставить полномочия собрания членов Товарищества по улицам вновь выдвинуть представителя от улицы, зарезервировав в Правлении соответствующее количество мест. Собрания по улицам могут быть проведены как в очной, так и в очно-заочной форме.

9.17. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

9.18. Отзыв представителя улицы из членов Правления может быть произведен досрочно, по предъявлению в Правление протокола собрания членов Товарищества от улицы, выдвинувших его кандидатуру, с решением об отзыве и выдвигении иного представителя. Рассмотрение такой, вновь выдвинутой кандидатуры выносится на общее собрание.

9.19. Члены Правления и Председатель Товарищества не могут совмещать выполнение полномочий с другой оплачиваемой постоянной трудовой деятельностью в Товариществе.

9.20. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, оформившие трудовые отношения с Товариществом.

9.21. Председатель Товарищества созывает заседания Правления Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

9.22. Члены Товарищества вправе посещать заседания Правления по предварительному согласованию (не позднее, чем за 3 дня до заседания) с Председателем Товарищества.

9.23. Правление Товарищества вправе принимать решения, если на заседании Правления присутствует не менее чем 2/3 от общего числа полномочных членов Правления Товарищества на дату заседания.

Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от числа членов Правления, присутствующих на заседании, при наличии кворума и оформляются протоколом, который подписывается Председателем Товарищества, секретарем и членами Правления.

9.24. Правление Товарищества может принимать решение как в очной, так и (при срочной необходимости) в заочной форме. Заочная форма принятия решения принимается опросом мнения по телефону и подписанием протокола с позитивным решением по рассмотренному вопросу на дату его оформления, не менее 2/3 полномочных на такой момент членов Правления. Принятое решение оформляется и доводится до сведения членов Правления на очередном заседании Правления, которое удостоверяется подписями всех участников такого голосования.

9.25. Правление вправе прекратить полномочия члена Правления или может своим решением отстранить от участия в заседаниях члена Правления и инициировать перед собранием членов Товарищества, соответствующей улицы, вопрос о досрочном отзыве его из состава Правления в случаях:

9.25.1. нарушения Устава Товарищества;

9.25.2. самоустранения от работы в Правлении;

9.25.3. организации действий или участия в действиях, которые нанесли вред Товариществу.

9.26. В обязанности Правления Товарищества входит:

9.26.1. обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;

9.26.2. практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества;

9.26.3. контроль за своевременным и в полном объеме внесением членами Товарищества установленных взносов и платежей, платежей по договорам управления имуществом, а также за управление имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;

9.26.4. обеспечение надлежащего управления общим коллективным имуществом по договорам управления;

9.26.5. рассмотрение годовых смет Доходов и расходов Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;

9.26.6. ведение учета и реестра членов Товарищества;

9.26.7. ведение делопроизводства и обеспечение сохранности архива Товарищества;

9.26.8. организация и проведение общих собраний членов Товарищества;

9.26.9. избрание заместителя председателя Правления Товарищества, распределение обязанностей членов Правления секретаря, формирование контрольных комиссий;

9.26.10. информирование членов Товарищества о принятых решениях размещением информации на информационных щитах на территории Товарищества;

9.26.11. выполнение иных, вытекающих из настоящего Устава, обязанностей;

9.26.12. заключать договоры на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с гражданами - не членами Товарищества. Осуществлять контроль выполнения таких договоров.

9.27. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества, возглавляет Правление и обеспечивает выполнение его решений, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.

9.28. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества сроком на 3 года. Деятельность Председателя Товарищества определяется Уставом, внутренними документами Товарищества, Гражданским Кодексом РФ.

Порядок оформления и прекращения трудовых отношений с **Председателем Товарищества** следующий:

9.28.1. По поручению общего собрания членов Товарищества председатель общего собрания, на котором был избран Председатель (или заместитель Председателя Правления), заключает с Председателем Товарищества срочный трудовой договор сроком на 3 года (период полномочий) с обозначением даты прекращения трудовых отношений.

9.28.2. Полномочия Председателя Товарищества автоматически прекращаются после истечения календарного срока его полномочий. Все решения и право подписи финансовых и других документов в период после окончания каденции Председателя Товарищества не имеют юридической силы. Трудовые отношения автоматически заканчиваются от дня завершения полномочий.

9.29. Права Председателя Товарищества:

9.29.1. Председательствует на общем собрании членов Товарищества и заседаниях Правления Товарищества;

9.29.2. Без доверенности действует от имени Товарищества в пределах законодательства;

9.29.3. Выдает доверенности на право представительства от имени Товарищества;

9.29.4. Рассматривает заявления членов Товарищества;

9.29.5. Издаёт распоряжения и приказы о назначении на должности работников Товарищества, увольнении, заключает трудовые договора, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

9.29.6. Имеет право первой подписи под финансовыми документами;

9.29.7. На основании решения Правления заключает сделки и открывает счета в отделениях банка (банков) г. Севастополя;

9.29.8. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних положений (документов);

9.29.9. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в организациях, судах.

9.29.10. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции общего собрания и Правления Товарищества.

9.30. Председатель Товарищества несет ответственность за ведение кадрового учета штатных работников, лично отвечает за правильное оформление, ведение и хранение трудовых книжек.

9.31. Председатель Товарищества разрабатывает и утверждает Положения, инструкции и другие нормативные акты о служебных обязанностях штатных работников.

9.32. Председатель Товарищества организует и проводит персональный прием членов Товарищества и при необходимости членов их семей.

9.33. Режим работы Председателя Товарищества формируется со времени работы как в рабочее время, так и в выходные, выходные и праздничные дни; в вечерние часы; работы на дому.

9.34. Ответственность членов Правления и Председателя Товарищества:

9.34.1. Члены Правления и Председатель Товарищества при осуществлении своих полномочий, прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно.

9.34.2. Председатель Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их деятельностью (бездействием), не надлежащим отношением к своим обязанностям. При этом не несут ответственность члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные Товариществу убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

9.34.3. Председатель Товарищества и члены Правления могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством и настоящим Уставом при ненадлежащем выполнении полномочий, обязанностей, выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении , вреда (в т.ч. морального или имиджу Товарищества), убытков Товариществу.

10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности его Председателя и Правления осуществляет ревизионная комиссия, избираемая одновременно с Председателем Товарищества общим собранием из числа членов Товарищества, в составе не менее чем 3 человека сроком на 3 года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

10.2. Ревизионная комиссия подотчётна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по предложению Правления или требованию не менее чем 1/3 от общего числа членов Товарищества.

10.3. Ревизионная комиссия выбирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

10.4. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей или бездеятельность согласно Уставу Товарищества.

10.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

10.5.1. Проверять выполнение Правлением и Председателем Товарищества решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершённых органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, учет и состояние общего имущества.

10.5.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем 1 раз в год, а также проводить внеплановые ревизии по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания, по требованию 1/5 общего числа членов Товарищества или 1/3 общего числа членов Правления.

10.5.3. Докладывать общему собранию членов Товарищества о результатах ревизии с представлением рекомендаций об устранении выявленных замечаний, нарушений.

10.5.4. Осуществлять контроль своевременного рассмотрения Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

10.5.5. Знакомить Правление с результатами проверок, ревизий, выводами, предложениями;

10.5.6. Сверять, при необходимости, Подлинность подписей членов Товарищества на подписных листах запроса о внеочередном проведении общего собрания; членов правления на финансовых и других документах;

10.5.7. Имеет право присутствовать и принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня на заседаниях Правления.

10.5.8. По результатам ревизий, при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя Товарищества, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

10.6. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за не надлежащее выполнение своих обязанностей или бездеятельность согласно действующему Уставу.

10.7. Ревизионная комиссия готовит доклад, выводы и рекомендации по итогам ежегодной работы Правления и отчитывается на общем собрании. Доклад (отчет) прилагается к протоколу общего собрания.

11. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Организация ведения делопроизводства возлагается на Председателя Товарищества.

11.2. Товарищество создает и хранит в обязательном порядке следующую документацию:

11.2.1. протоколы общих собраний членов Товарищества;

11.2.2. протоколы заседаний Правления Товарищества;

11.2.3. протоколы заседаний, акты ревизий ревизионной комиссии;

11.2.4. реестр членов Товарищества и владельцев земельных участков, расположенных в границах Товарищества;

11.2.5. схему и (или) кадастровую карту земельных участков Товарищества;

11.2.6. документы подтверждения собственности на недвижимое имущество - акты ввода в эксплуатацию, финансирования приобретения, технические паспорта, документы БТИ и др.

11.3. Бухгалтер-кассир Товарищества обеспечивает выполнение решений государственных органов, общего собрания Товарищества и Правления по всем финансовым вопросам; представляет Товарищество в отношениях с банками, государственными фискальными органами.

11.4. Бухгалтер-кассир Товарищества вправе выполнять свои обязанности, при следующих обязательных условиях:

- имеется заявление о приёме на работу в Товарищество бухгалтером-кассиром;
- издан приказ Председателя Товарищества о приёме на работу бухгалтером-кассиром;
- подписан обеими сторонами трудовой договор-контракт (срочное трудовое соглашение);
- бухгалтером-кассиром подписан договор с Товариществом о материальной ответственности.

11.5. Бухгалтерский учёт и делопроизводство ведётся бухгалтером-кассиром Товарищества в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому учёту. Основным документом о требованиях к бухгалтерскому учёту является Федеральный закон «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 г. № Ф3-402.

11.6. Бухгалтер-кассир в соответствии с законодательством о бухгалтерском учёте обязан:

- представлять Правлению годовой отчет и баланс, характеризующие в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств (денежных и вещевых) на конец года по источникам поступления и использования;
- собирать (принимать) вступительные, членские, целевые взносы, обязательные платежи по раздельному учету;
- земельный налог за пользование землями общего пользования и за земельные участки, выделенные в пользование, входят в состав членских взносов;
- учитывать денежные средства;
- в установленные сроки оплачивать государственные налоги;
- отчитываться в государственных фискальных органах;
- представлять необходимую документацию по финансово-хозяйственной деятельности по требованию ревизионной комиссии.

11.7. Бухгалтер-кассир отвечает за:

11.7.1. хранение документов на прием в члены Товарищества и на право пользования выделенными земельными

участками;

- 11.7.2. формирование и обновление реестра членов Товарищества и владельцев земельных участков;
- 11.7.3. ведение учетных (лицевых) карточек уплаты членских взносов;
- 11.7.4. заполнение адресных персональных карточек членов Товарищества;
- 11.7.5. ведет учет и сверяет по итогам инвентаризации материальные ценности, движимое и недвижимое имущество;
- 11.7.6. накапливает документы, формирует, обрабатывает и хранит архив бухгалтерских дел;
- 11.8. Взаимодействует с бухгалтером объединения Товариществ.

11.9. Выполняет и другие обязанности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учёте в некоммерческой организации, решениями Правления и общих собраний членов Товарищества.

11.10. Председатель Товарищества отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством РФ и настоящим Уставом Товарищества.

11.11. Председатель Товарищества несет персональную ответственность за постоянное хранение:

- правоустанавливающей документации, особо на право пользования землей;
- всех подлинников Уставов Товарищества, протоколов собраний, заседаний Правления;
- плана межевания Товарищества со всеми согласовательными документами;
- реестров членов Товарищества.

11.12. Протоколы общих собраний оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарём собрания, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

11.13. Протоколы заседаний Правления Товарищества оформляются секретарем, выбранным из членов Правления, подписываются Председателем Товарищества секретарем и членами правления, скрепляются печатью и хранятся постоянно. Понumerуются протоколы производится с начала работы вновь образованного состава Правления. Разрешается протоколы заседания Правления вести в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплён печатью.

11.14. Протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем ревизионной комиссии, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

11.15. Реестры членов Товарищества являются неотъемлемой частью каждого протокола общих собраний и корректируются после исключения членов и принятия новых членов Товарищества решениями общих собраний.

11.16. *Членская книжка.* Оформленная членская книжка является собственностью Товарищества.

11.16.1. каждому члену Товарищества в течение одного месяца от даты принятия решения собрания о приеме, бухгалтером оформляется членская книжка за подписью Председателя и с оттиском печати Товарищества. Членская книжка оформляется на каждый обособленный земельный участок;

11.16.2. членская книжка считается единственным документом удостоверяющим членство в Товариществе;

11.16.3. в членскую книжку заносятся дата присма в Товарищество, номер протокола общего собрания, Отметки об уплате всех видов взносов и платеже, оплаты за потребленные воду, электроэнергию;

11.16.4. при смене пользователя или владельца земельного участка членская книжка возвращается в Правление (бухгалтерию) для оформления на нового члена Товарищества или гасится и уничтожается с соблюдением установленной процедуры через 6 (шесть) лет;

11.17. *Уничтожение документов* Товарищества по истечению сроков хранения производится в начале года временной комиссией, по акту. Акт уничтожения хранится постоянно.

11.18. Документы временного срока хранения Товарищества могут быть уничтожены по истечении 2 лет с момента их создания или получения Товариществом.

11.19. Не подлежат уничтожению:

- доходные и расходные сметы Товарищества;
- ведомости приёма взносов и платежей;
- протоколы общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии;
- отчеты ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
- договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ по созданию недвижимости;
- сопроводительные документы на общее коллективное имущество Товарищества;
- акты уничтожения документов.

11.20. Уничтожение документов проводится временной комиссией, назначенной Правлением с обязательным участием, бухгалтера-кассира.

11.21. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором указываются: наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов; лица, осуществившие уничтожение документов.

11.22. Документы Товарищества могут предоставляться членам Товарищества для ознакомления по письменному заявлению кроме персональных данных членов Товарищества.

11.23. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте. Из помещения правления (архива) выносить подлинники документов запрещается. Копии документов могут быть выданы по письменным запросам только государственным органам.

12. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПЕЧАТИ, ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ДЕЛ И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ ПРИ ПЕРЕИЗБРАНИИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНОВ

12.1. При переизборах Председателя Товарищества как управляющего органа, который несет ответственность за хранение всей документации, печати и штампов Товарищества, процедура передачи производится после решения общего собрания при участии комиссии численностью не менее трех человек, без учета бывшего и вновь избранного председателей Товарищества.

12.2. Персональный состав такой комиссии определяет вновь избранный Председатель Товарищества.

12.3. Сроки передачи:

12.3.1. на протяжении 1 (одних) суток от даты принятия решения об избрании:

- печать и штампы Товарищества;
- правоустанавливающие документы, оригиналы протоколов общих собраний, заседаний Правления, карты-схемы территории Товарищества, реестры (списки) членов Товарищества, справки и свидетельства о регистрации Товарищества в государственных органах и учреждениях;

- перечни, списки, инвентаризационные ведомости общего имущества Товарищества.
- 12.3.2. на протяжении 3 (трех) дней от даты принятия решения о пере выборах:
- дела делопроизводства Товарищества;
- имущественные документы;
- техническая и проектная документация на имущество Товарищества;
- движимое, недвижимое, малоценное общее имущество членов Товарищества;
- электронные носители с электронными подписями, банковскими шифрами и т.п.
- сейфы и ключи от сейфов.

12.4. По результатам передачи составляется и подписывается в двух экземплярах акт передачи-приёма.

12.5. Реестры членов Товарищества, списки, статистический анализ, положения, разработки, карты, схемы, которые были созданы, сформированы Председателем и членами Правления при выполнении своих служебных обязанностей, являются собственностью Товарищества и передаются при пере выборах руководящих органов.

12.6. В случае досрочного прекращения полномочий Председателя Товарищества после окончания процедуры передачи дел, (до трех рабочих дней от даты пере выборов) издается распоряжение (приказ) о прекращении трудовых отношений с бывшим Председателем и приеме на работу вновь избранного (или врио) Председателя Товарищества.

12.7. При прекращении трудовых отношений с Председателем Товарищества на основании завершения каденции, руководствоваться пунктами 9.28.1 и 9.28.2 настоящего Устава.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Товарищества в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования либо ликвидации осуществляется в установленном гражданским законодательством порядке. Решение о реорганизации или ликвидации принимается Общим собранием членов Товарищества.

13.2. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

13.3. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчётов с организациями, ведомствами, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества в порядке, установленном гражданским законодательством. Архив, дела и • документы Товарищества передаются в установленном порядке в государственный архив по территориальности.

14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Отношения Товарищества с лицами, имеющими в собственности земельные участки на территории Товарищества, не вступившими в члены Товарищества, с лицами, добровольно вышедшими или исключёнными из членов Товарищества, строятся на договорных отношениях.

Такие лица обязаны в течение 1 месяца с момента приобретения земельного участка на территории Товарищества, либо выхода из Товарищества, либо исключения из членов Товарищества заключить письменный договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

Договор в обязательном порядке должен содержать раздел о выполнении требований настоящего Устава и других документов Товарищества по содержанию и эксплуатации имущества общего пользования, о правилах поведения на территории Товарищества и других обязанностях.

14.2. Права владения земельным участком (землей) и объектами недвижимости на нем должны быть оформлены в установленном законодательством РФ порядке и подтверждены документально.

14.3. Для лиц, владельцев земельных участков или недвижимости на них, но не состоящих в членах Товарищества, размер взносов и платежей определяется на условиях договора с Товариществом в лице Председателя Товарищества.

14.4. В случае нарушения лицами, не являющимися членами Товарищества, установленных настоящим Уставом или договором сроков платежей за потребленные ресурсы свыше трех месяцев Правлений лишает таких лиц права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества. Сумма неплатежей и пени взыскиваются в судебном порядке.

14.5. Правление вправе вводить определенные ограничения в пользовании инфраструктурой Товарищества для лиц, не являющихся членами Товарищества и не заключивших своевременно договор с Товариществом об обеспечении ресурсами на возмездной основе.

14.6. Правление вправе применять технические средства, ограничивающие потребление энергоресурсов, вплоть до отсоединения строения таких собственников (арендаторов) от электросетей Товарищества и сетей водоснабжения: запрещать или ограничивать доступ автотранспорта к их земельному участку, применять другие санкции, утвержденные Общим собранием.

15. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

15.1. Принятие решений 2/3 участников общего собрания об участии Товарищества в объединениях, корпорациях и т.п.

15.2. Внесение решением 2/3 участников общего собрания изменений, дополнений или утверждение новой редакции Устава Товарищества.

15.3. Принятие в присутствии 90% членов Товарищества и их представителей числом 4/5 от участников общего собрания решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии.

15.4. Отчуждение имущества Товарищества другим лицам общим собранием Товарищества с участием не менее 90% членов Товарищества и их представителей числом 4/5 от участников общего собрания

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Изменения и дополнения к Уставу Товарищества вносятся решением общего собрания Товарищества.

16.2. Внесение изменений и дополнений к Уставу оформляется отдельным дополнением к нему или путем изложения в новой редакции.

16.3. Изменения к Уставу, новая редакция подлежат Государственной регистрации в трехдневный срок от дня решения

по внесению изменений или принятия Устава в новой редакции.

16.4. Изменения и дополнения к Уставу являются его неотъемлемой частью.

16.5. Данный Устав вступает в силу с момента государственной регистрации.

16.6. Устав теряет силу с момента исключения Товарищества из государственного реестра.

Заместитель начальника
Инспекции ФНС России
по Ленинскому району г. Севастополя

В.А. Дьяконов



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 19 (шторнадцять) листах